



AUTORITA' PORTUALE DI CATANIA

(codice fiscale 93057770872)

AVVISO DI LICITAZIONE PRIVATA

(Project Financing)

Questa Autorità Portuale ha ricevuto una proposta di project financing da parte della R.T.I. EVIRFIN (Catania), KEYNESIA (Catania), OPERES (Catania), C.P.C. (Roma), relativa al recupero ed alla ristrutturazione dell'edificio denominato "ex vecchia dogana", sito in ambito portuale, ai fini della realizzazione di un centro culturale, turistico, commerciale, ricreativo e relativi servizi.

Tale proposta è stata ritenuta fattibile sotto il profilo della sua compatibilità con quanto previsto dall'art. 37-ter della legge n. 109/94 e s.m.i. e, quindi, di pubblico interesse.

Pertanto, al fine di individuare le due migliori offerte da ammettere alla successiva procedura negoziata con il promotore di cui all'art. 37- quater, comma 1, lett.b), è indetta una gara di licitazione privata avente per oggetto la progettazione definitiva, la progettazione esecutiva, la ristrutturazione, la gestione funzionale ed economica e la manutenzione della suddetta struttura, che sarà effettuata ai sensi degli artt. 19, comma 2, e 21, comma 2, lett.b), della citata legge n. 109/94, con aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa di cui agli artt. 85 e 91 del D.P.R. n. 554/99.

Si avverte che, ai fini della realizzazione del predetto intervento, è stata prevista una spesa complessiva di € 7.102.998,00, di cui € 3.492.982,00= quale importo minimo a carico del privato proponente, €

3.000.000,00= quale onere a carico del fondo P.I.T – “Città Metropolitana” ed €610.000,00 quale onere a carico dell’Autorità Portuale.

I soggetti di cui all’art.10, comma 1, della citata legge n.109/94, in possesso dei prescritti requisiti di ammissibilità, meglio specificati sul bando integrale di gara, potranno inviare, con qualunque mezzo, richiesta di partecipazione scritta entro le ore 13.00 del giorno 22.11.2005, dichiarando quanto precisato sul presente avviso.

La determinazione dell’offerta economicamente più vantaggiosa per l’amministrazione, ferme restando le indicazioni ed i criteri di cui all’art.21 comma 2, lett.b) della citata legge n.109/94 e degli artt. 85 e 91 del D.P.R. n. 554/99, avrà luogo, oltre che sulla base del progetto preliminare presentato dal promotore, anche tenendo presente norme, dati, riferimenti e prescrizioni contenuti negli atti di gara, salve eventuali ulteriori specificazioni e precisazione che saranno inserite sulla lettera di invito.

Le istanze di partecipazione debbono contenere, pena il rigetto, una contestuale dichiarazione resa nei modi di legge, con la quale il richiedente attesti, sotto la propria responsabilità personale, e salva verifica, anche a campione, della veridicità di quanto dichiarato, che dovrà comunque essere documentato in sede di gara, quanto segue:

- 1) essere in possesso dei requisiti di carattere generale di cui all’art.17, comma 1, del D.P.R. n.34/2000;
- 2) non trovarsi in alcuna delle situazioni di esclusione dalle gare pubbliche previste dall’art.75 del DPR n. 554/99;
- 3) essere in possesso dei requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa di cui all’art. 98 del D.P.R. n. 554/99;

4) essere in possesso, se esecutrice diretta dei lavori, della prescritta certificazione SOA per la categoria prevalente OG2 e la classifica di importo di V livello pari ad € 4.812.002,00, nonché per la categoria OG11 e classifica di importo di IV livello pari ad €1.805.647,00;

Il progetto preliminare, unitamente agli elementi essenziali del piano economico-finanziario presentati dal promotore, è disponibile presso gli Uffici della Segreteria Tecnico-Operativa di questa Autorità Portuale nei giorni da lunedì a venerdì (ore 10.00 – 13.00) e nei giorni di martedì e giovedì anche dalle ore 15.00 alle 18.00.

Responsabile del procedimento: Dr Ing. Riccardo Lentini, Dirigente Area Tecnica dell’Autorità Portuale di Catania.

Il presente avviso è stato avviato in data 13.10.05 all’Ufficio Pubblicazioni Ufficiali della Comunità Europea.

Catania, 14 ottobre '05

IL PRESIDENTE

(Santo Castiglione)